

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 23.09.2019.,расписује

ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним подметањем)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
1-24494
23.09.2019
Крагујевац

02.10.2019. у 12,00 часова- пијаца Станово

1.На пијаци “Станово“ ул. Краљевачког батаљона, издају се у закуп 3 пијачне тезге :

Почетна лицитациона цена резервације је 1549,40 дин. са ПЦДВ-ом.

ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ : 8 месеци

Укупно : 3 тезге

Инв.бр.ЈКП “Градске тржнице”	Инв.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац
40073	2544
40072	2545
40071	2546

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-**Пољопривредници носници регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана,доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре,са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства.У противном,нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације .Такође, до дана достављања потребне документације,Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно -прехрамбених производа, свеже и сушено воће ,поврће, јужно воће, шумски плодови, цвеће, украсно и лековито биље, незанатски непрехрамбени производи, производи домаће радиности, јестиво семе, омоти за паковање намирница у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Отгласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 02.10.2019.г. у 11,45 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте,

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство, У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду— управе за ветерину).

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), најкасније 02.10.2019.г. у 11,45 часова .

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

-Ликитациони корак износи : 500,00 дин.

-Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- Уговор о резервацији/закупу закључује се на период од 8 месеци.

-Излицитирана цена се плаћа у целисти приликом закључења Уговора о резервацији/закупнине.

-Закупнина се уплаћује од 1 до 10 –ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику. Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

- У случају реконструкције пијаце,Закупадавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.
- Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.
- Продајна места-тезге ,могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 356-507, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце.
- Јавно надметање обавиће се дана 02.10.2019.г. у 12,00 часова,у службеној просторији пијаце „Центар“ , ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић,дипл.економиста

